



PRIJSLIJST

Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	Slaapkamers	Woonopp. ca.	Prijs V.O.N.
1	Appartement	BG	2	61 m ²	€ 305.000,-
2	Appartement	BG	2	68 m ²	€ 342.500,-
3	Appartement	BG	2	74 m ²	€ 369.000,-
4	Appartement	BG	2	67 m ²	€ 338.000,-
5	Appartement	BG	2	67 m ²	€ 338.000,-
6	Appartement	BG	2	64 m ²	€ 319.500,-
7	Appartement	BG	2	63 m ²	€ 319.500,-
8	Appartement	BG	1	59 m ²	€ 299.500,-
9	Appartement	BG	2	67 m ²	€ 335.000,-
10	Appartement	1 ^e	2	61 m ²	€ 306.500,-
11	Appartement	1 ^e	2	68 m ²	€ 345.500,-
12	Appartement	1 ^e	2	74 m ²	€ 375.000,-
13	Appartement	1 ^e	2	67 m ²	€ 345.000,-
14	Appartement	1 ^e	1	67 m ²	€ 345.000,-
15	Appartement	1 ^e	1	69 m ²	€ 359.000,-
16	Appartement	1 ^e	1	57 m ²	€ 285.500,-
17	Appartement	1 ^e	2	67 m ²	€ 339.500,-
18	Appartement	1 ^e	1	51 m ²	€ 265.000,-
19	Appartement	2 ^e	1	75 m ²	€ 389.000,-
20	Appartement	2 ^e	2	83 m ²	€ 419.000,-
21	Appartement	2 ^e	1	63 m ²	€ 335.000,-
22	Appartement	2 ^e	1	63 m ²	€ 329.500,-
23	Appartement	2 ^e	1	72 m ²	€ 369.000,-



ALGEMENE INFORMATIE

DE GENOEMDE PRIJZEN (V.O.N.) ZIJN INCLUSIEF:

- Appartementsrecht en bouwkosten
- Basis sanitair en keuken
- Architecten- en constructeurhonorarium
- Notariskosten in verband met de splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaarscourtage / verkoopkosten
- Gemeentelijke leges verband houdende met het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning
- Overdrachtsbelasting over de kosten appartementsrecht
- Btw 21% (indien van toepassing)
- Kadastrale inmeting
- Eenmalige aansluitingskosten van water, riool en elektra
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat

DE GENOEMDE PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF:

- Alle kosten verband houdende met de financiering van de woning
- Aansluitkosten telefoon, tv, radio, internet e.d.
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk
- Kosten inrichting appartement/terras/balkon
- Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief
- Kosten voor VvE beheer

Deze prijslijst is onder voorbehoud van (type)fouten geldig tot 01-05-2026

- M² gebaseerd op NEN 2580
- Woonoppervlaktes zijn exclusief terras/balkon/separate berging

Bergen op Zoom, 24 november 2025