

HET KANTONNEMENT

CORT HEYLIGERS
SINCE  2025

KAZERNE
BERGEN OP ZOOM

»» 23 APPARTEMENTEN



HET KANTONNEMENT



CORT HEYLIGERSKAZERNE IN BERGEN OP ZOOM >>>

De eerste zonnestralen werpen een gouden gloed over de appèlplaats als jij 's ochtends vroeg je veters strikt. Je voelt de frisse ochtendlucht op je gezicht als je door het Cort Heyligerspark rent, terwijl de stad langzaam ontwaakt. Na een fanatieke ochtendronde loop je op je gemak naar de warme bakker in de binnenstad, waar de geur van

versgebakken brood je verwelkomt. Met een zak warme croissantjes keer je huiswaarts. Op het balkon in de zon maak je onder het genot van een kop koffie en een welverdiend ontbijt plannen voor de rest van de dag. De stad in of op avontuur in de natuur - alles ligt binnen handbereik. Welkom thuis in Het Kantonnement, Cort Heyligerskazerne.

INHOUD >>>

6	Thuiskomen in het Kantonnement
8	De plek voor ieder buitenmens
10	De stad die je blijft verrassen
13	Welkom thuis in het Groene Gordijn
16	Stoer wonen met een verhaal
18	De geschiedenis van jouw 'vestigingsstad'
21	Van soldatenbastion tot jouw thuisbasis
22	Wonen met karakter op jouw verdieping
42	Kook samen de lekkerste gerechten
43	Comfort, gemak en kwaliteit
44	Algemene verkoopbepalingen
48	Woningborg garantie- en waarborgregeling





THUISKOMEN IN HET KANTONNEMENT >>>

Droom jij van een modern appartement op een plek waar je de roemrijke historie nog altijd kunt proeven? Dan kom jij thuis in de Cort Heyligerskazerne in Bergen op Zoom. Van het poortgebouw tot de appèlplaats: op dit voormalige kazerneterrein zijn de historische elementen nog steeds zichtbaar en voelbaar.

De imposante historische gebouwen hebben inmiddels allemaal een nieuwe bestemming gekregen. Op eentje na. Het Kantonnement is het laatste gebouw dat transformeert van voormalig soldatenbastion tot modern woongebouw

met 23 stoere appartementen. Jouw droomplek op historische grond, waar kracht en kameraadschap al een eeuw lang het fundament vormen.



Het Kantonnement
gebouw C

CORT HEYLIGERS
SINCE 2025

HAZERNE
BERGEN OP ZOOM



Plan in
ontwikkeling

* Plan in ontwikkeling: gebouw met
circa 6 bouwlagen (circa 32 appartementen)

DE PLEK VOOR IEDER BUITENMENS

Ga jij graag naar buiten, op zoek naar avontuur? Dan is jouw nieuwe woonplek een schot in de roos. In de directe omgeving vind je namelijk alles wat je nodig hebt voor een fitte en gezonde leefstijl. Sporten kan om de hoek bij Sportpark Rozenoord, waar je diverse sportclubs treft. Van voetbal tot tennis en van atletiek tot jeu-de-boules.

Maar de absolute troef is toch wel het Cort Heyligerspark; een heerlijke groene oase met volop wandel- en fietspaden, die je uitnodigen om de seizoenen in al hun pracht te beleven.



DE STAD DIE JE BLIJFT VERRASSEN >>>

Bergen op Zoom is één van de oudste steden van Nederland. Gelegen aan de westkant van de provincie Noord-Brabant grenst de stad aan de provincie Zeeland. Hier vind je het beste van twee werelden: water en natuur om de hoek én steden als Rotterdam, Breda en Antwerpen op steenworpafstand.

Al meer dan 800 jaar kent Bergen op Zoom een bruisend en actief centrum. Dwaal door de smalle straatjes, flaneer over de oude pleinen of wandel langs de prachtige monumentale panden. De historische binnenstad telt tal van verrassende winkeltjes, gezellige cafeetjes en goede restaurants met zonnige terrassen. In de zomer is het bovendien goed toeven bij recreatiemeer De Binnenschelde, waar de boulevard gasten uit binnen- en buitenland trekt.

En vergeet vooral het schitterende bos- en heidegebied aan de oostkant van de stad niet.

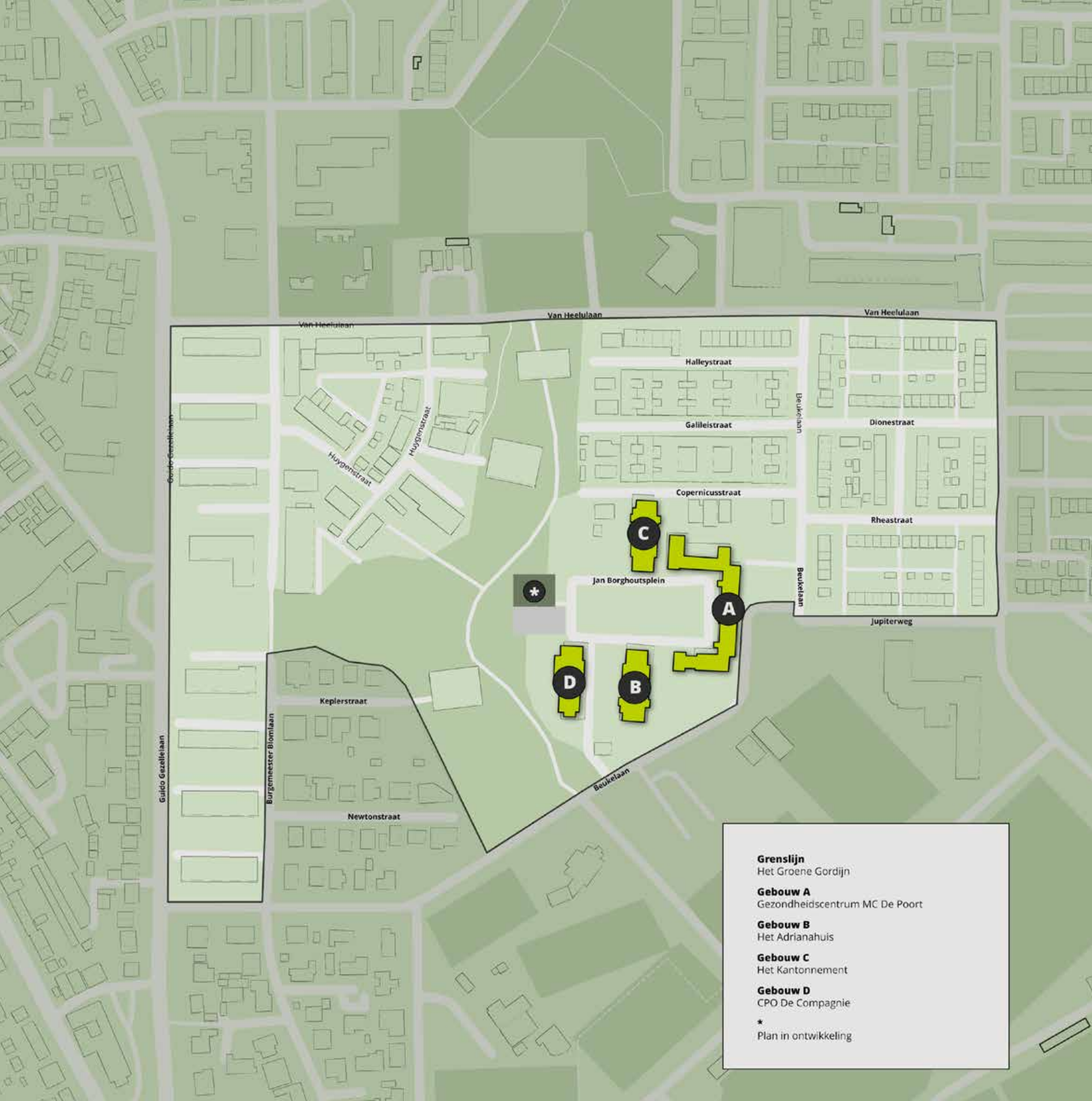
Dankzij haar centrale ligging, goede infrastructuur en uitstekende openbaar vervoersmogelijkheden, reis je vanuit Bergen op Zoom eenvoudig naar bestemmingen buiten de stad.



AFSTANDEN TOT ANDERE PLAATSEN >>>

> Rotterdam	65 km
> Breda	40 km
> Middelburg	60 km
> Roosendaal	15 km
> Goes	40 km
> Antwerpen	40 km





Grenslijn
Het Groene Gordijn

Gebouw A
Gezondheidscentrum MC De Poort

Gebouw B
Het Adrianahuis

Gebouw C
Het Kantonnement

Gebouw D
CPO De Compagnie

★
Plan in ontwikkeling



WELKOM THUIS IN HET GROENE GORDIJN >>>

Op de plek waar vroeger de soldaten marcheerden, de paarden biesten en het trompetgeschal de lucht vulde, ligt de geweldige nieuwe wijk: Het Groene Gordijn. In deze prachtige wijk word je als bewoner getrakteerd op karakteristieke woongebouwen, een modern stadspark en alle voorzieningen in de buurt.

Op loopafstand vind je het Zonneplein met een grote supermarkt en ambachtelijke speciaalaakjes; perfect voor jouw dagelijkse boodschappen. Ook heb je in de buurt keuze uit een aantal

basisscholen en voortgezet onderwijs. In het Poortgebouw van de Cort Heyligerskazerne vind je een huisartsenpraktijk, apotheek, fysiotherapeut en diëtist. Ook ziekenhuis Lievensberg en de huisartsenpost maken deel uit van de wijk. Het nabij gelegen Sportpark Rozenoord biedt diverse sportvoorzieningen.

En dan te bedenken dat het gezellige centrum van Bergen op Zoom op slechts 10 minuten fietsen van jouw voordeur ligt. Kortom: hier komt alles samen!



EEN HISTORISCH FUNDAMENT, EEN MODERNE TOEKOMST

Op deze impressie is aan de voorzijde van het gebouw de haag weggelaten om de zichtbaarheid van de entree en de appartementen op de begane grond te behouden. De werkelijke situatie staat op de situatietekening aangegeven. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze impressie.

STOER WONEN MET EEN VERHAAL >>>

Door haar unieke ligging was Bergen op Zoom in het verleden een perfecte locatie om het land te verdedigen. De stad groeide dan ook al snel uit tot echte vestingstad. Op veel plekken is dat roemrijke vestingverleden nog goed te zien. Eén van die plekken is de voormalige Cort Heyligerskazerne.

Deze kazerne werd in 1930 door kapitein der Genie A.G. Boost ontworpen. Naast het kenmerkende poortgebouw en de centrale appèlplaats ontwierp Boost diverse legeringsgebouwen en een keukengebouw. In 1939 werd de kazerne officieel in gebruik genomen.

Vanaf de zomer van 1945 werd in de kazerne de pantserschool gevestigd. Deze pantserschool moest ervoor zorgen dat de cavalerie werd omgeschoold van paarden naar pantservoertuigen. Begin jaren '70 werd de kazerne omgedoopt tot Rijsschool Ber-

gen op Zoom (RSB), waar veel soldaten hun rijopleiding volgden. In 1997 mocht de kazerne tijdelijk onderdak geven aan het Korps Commando Troepen.

In 2002 sloot de Cort Heyligerskazerne definitief haar deuren en kwam er een einde aan hoofgetrappel, wapengekletter en tankgeluid. En nu is het tijd voor een nieuw hoofdstuk, waarin vrolijke kinderstemmen op straat te horen zijn, burens een praatje met elkaar maken en het geluid van een gezellige buurtborrel de appèlplaats vult.



CORT HEYLIGERS DE NAAMGEVER

Gijsbertus Martinus Cort Heyligers werd in 1770 in Heusden geboren. Hij diende van 1795 tot 1803 in het leger van de Bataafsche Republiek als kapitein bij het 4e Bataljon Jagers in Groningen. Opgeklommen tot brigadegeneraal leidde hij in 1809 de troepen die het fort bij Bath bevrijdden van de Engelse belegeraars.

Toen het Koninkrijk Holland onderdeel werd van het Franse keizerrijk, mocht Cort Heyligers zich officieel generaal-majoor in het Franse leger noemen. Nadat het Frankrijk van Napoleon verslagen was, kwam hij weer in dienst van het Nederlandse leger. Cort Heyligers vocht aan Nederlandse zijde, als commandant van de 2e Infanterie Divisie. Opvallend genoeg moest hij het eigenhandig opnemen tegen zijn voormalige opperbevelhebber tijdens de Slag bij Quatre Bras en de Slag bij Waterloo.

Tijdens de Tiendaagse Veldtocht in 1831 tegen de opstandige Belgen voerde Cort Heyligers als luitenant-generaal het bevel over de reservedivisie. Hij overleed op 79-jarige leeftijd in 1849 in Diepenveen.



DE GESCHIEDENIS VAN JOUW 'VESTIGINGSSTAD' >>>

1930



Kapitein der Genie A. G. Boost
ontwerpt Cort Heyligers
kazerneterrein.

1940-1944



Tijdens de bezettingsjaren
werd de kazerne door de
Kriegsmarine gebruikt als
hoofdkwartier van de
16e Schiff-Stam Abteilung.

1945



Vestiging van de pantserschool
t.b.v. omscholing van de
cavalerie; van paarden naar
pantservoertuigen.

1997



Het Korps Commando
Troepen (KCT) neemt
zijn intrek.

1939



Ingebruikname van de kazernegebouwen
door 14e Grensbataljon (II-14 RI, het IIe
bataljon van het 14e Regiment Infanterie).

1944



Oktober

Na de bevrijding van Bergen op Zoom
werden Canadese soldaten op de
kazerne gelegerd.

1971-1996



Oprichting Rijschool Bergen
op Zoom (RSB), waar veel
dienstplichtigen hun rijopleiding
hebben gevolgd.

2002



Sluiting Cort Heyligers Kazerne





VAN SOLDATEN- BASTION TOT JOUW THUISBASIS

Het laatste soldatenbastion op het voormalige kazerneterrein toveren we om tot het Kantonnement; een modern woongebouw met 23 stoere appartementen. Daarbij heb jij straks de keuze uit een appartement met 1 of 2 slaapkamers. Jouw appartement ademt de sfeer van het verleden, maar is tegelijkertijd voorzien van alle moderne gemakken. Zo geniet je van een fijne woonkamer met open keuken, een moderne badkamer, een handige berging en een zonnig balkon of terras.

In jouw appartement beschik je over vloerverwarming, waarmee radiatoren aan de muur definitief verleden tijd zijn. Dat zorgt naast extra ruimte bovendien voor ultiem wooncomfort, zodat je het hele jaar door op blote voeten kunt lopen. Zo kun je immers pas echt op jouw nieuwe woonplek aarden.



WONEN MET KARAKTER, OP JOUW VERDIEPING >>>

Het Kantonnement telt drie woonlagen, elk met haar eigen charme en unieke woningtypes. Of je nu kiest voor een gelijkvloers appartement met een terras aan de rustige binnenplaats, een comfortabel appartement op de eerste verdieping of een lichte bovenwoning met eigen terras en uitzicht over het Cort Heyligerspark – hier vind je altijd een plek die bij je past.

Met 23 moderne appartementen, verdeeld over drie verdiepingen, is er volop keuze. Van knusse appartementen met één slaapkamer tot royale appartementen met twee slaapkamers. Wat ze gemeen hebben? Een karaktervolle basis, moderne afwerking én een vleugje historie die je nergens anders vindt.

Tweede verdieping



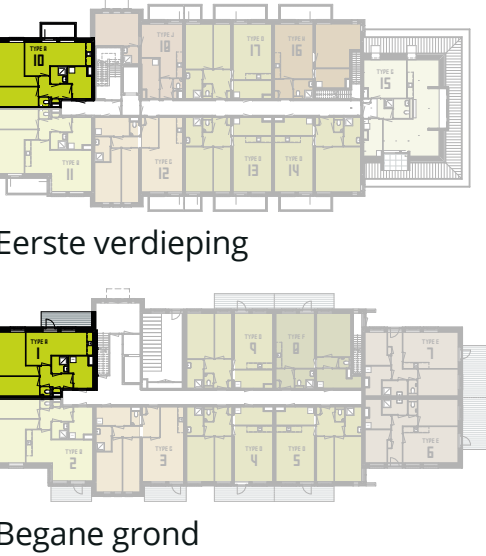
Eerste verdieping



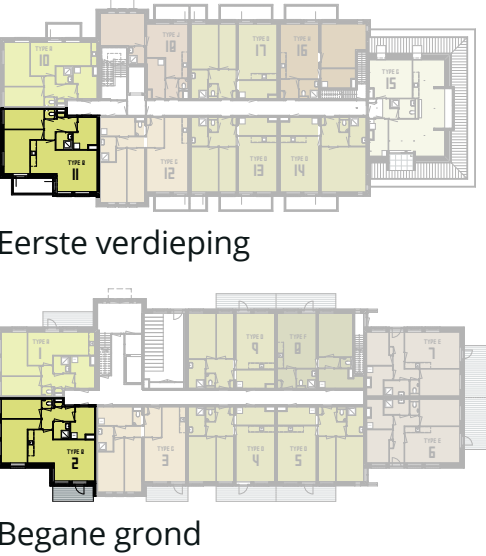
Begane grond



TYPE A >>>



TYPE B >>>



TYPE C >>>



BOUWNUMMERS: 3 EN 12 | WOONOPPERVLAKTE: CA. 74 M² | NOORD

TYPE D >>>



BOUWNUMMERS: 4, 5*, 9*, 13, 14* EN 17* | WOONOPPERVLAKTE: CA. 67 M² | NOORD

*Deze appartementen zijn gespiegeld ten opzichte van getoonde plattegrond.



TYPE E >>>

Heerlijke slaapkamers

Ruim terras op het zuiden



Bouwnummers 6 en 7 hebben een eigen plek in de fietsenstallingsruimte op de begane grond



Begane grond

TYPE F >>>

Praktisch ingedeelde woonkamer

Fijn terras op het oosten



Ruime berging



Begane grond

BOUWNUMMERS: 6 EN 7* | **WOONOPPERVLAKTE: CA 64 M²** | **NOORD**

**Dit appartement is gespiegeld ten opzichte van getoonde plattegrond.*

BOUWNUMMER: 8 | **WOONOPPERVLAKTE: CA. 59 M²** | **NOORD**

TYPE G >>>

Ruime master bedroom

Verlaagd plafond in de hal, badkamer en berging

Bouwnummer 15 heeft een eigen plek in de fietsenstallingsruimte op de begane grond

Terras



Eerste verdieping



TYPE H >>>

Fijn balkon op het oosten

Ruime master bedroom

Bouwnummer 16 heeft een eigen plek in de fietsenstallingsruimte op de begane grond



Eerste verdieping



BOUWNUMMER: 15 | WOONOPPERVLAKTE: CA. 69 M² | NOORD

BOUWNUMMER: 16 | WOONOPPERVLAKTE: CA. 57 M² | NOORD

TYPE J >>>



Tweede verdieping



TYPE K >>>



Tweede verdieping

Bouwnummer 19
heeft een eigen plek in de
fietsenstallingsruimte op de
begane grond

Twee fijne
balkons

Fijne en ruime
master bedroom



TYPE L >>>



Tweede verdieping

BOUWNUMMER: 20 | WOONOPPERVLAKTE: CA.83 M² | NOORD

TYPE M >>>



Tweede verdieping

BOUWNUMMER: 21 | WOONOPPERVLAKTE: CA. 63 M² | NOORD



TYPE N >>>

Ruime master bedroom met toegang tot het balkon



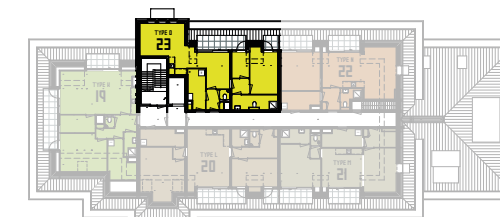
Tweede verdieping



Gezellige leefkeuken met woonkamer

TYPE O >>>

Twee fijne balkons



Tweede verdieping



Ruime badkamer

KOOK SAMEN DE LEKKERSTE GERECHTEN >>>

Onze appartementen worden standaard voorzien van een keukeninrichting. De inrichting wordt zorgvuldig uitgevoerd volgens de verstrekte informatie.

Als je liever een andere keukenstijl wilt of bepaalde aanpassingen wilt doorvoeren, bieden we je de mogelijkheid om je keuze te verfijnen in onze showroom. Hier kun je, tegen een eventuele meerprijs, de keuken helemaal naar eigen wens

aanpassen. Zo ben je verzekerd van een keuken die perfect aansluit bij jouw levensstijl en behoeften.



COMFORT, GEMAK EN KWALITEIT >>>

De appartementen worden opgeleverd met een standaard sanitairpakket en tegelwerk. Dit pakket wordt geheel volgens de aangeleverde specificaties uitgevoerd.

Mocht je echter de voorkeur geven aan een ander type sanitair, dan biedt onze showroom je de mogelijkheid om je keuze te verfijnen. In onze showroom kun je, tegen een eventuele meerprijs, het sanitair volledig naar je eigen

smaak aanpassen. Op die manier kun je er zeker van zijn dat je badkamer perfect aansluit bij jouw persoonlijke stijl en voorkeuren.

ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN



Indien u besluit een appartement te kopen, kunt ervan overtuigd zijn dat wij, ontwikkelaar Zenzo-Lithos B.V. en aannemer Lithos Bouw B.V., alles in het werk zullen stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren.

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van het appartement. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemers. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Garantie

De appartementen worden gebouwd en verkocht met het garantie

certificaat van Woningborg. Het garantiecertificaat wordt door Woningborg N.V. toegezonden, nadat de aannemingsovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard aannemingsovereenkomst.

De overheid heeft het waarborgcertificaat van Woningborg officieel erkend. Het Woningborg Garantie - en Waarborgcertificaat betekent dat u als koper met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zaken doet. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan tijdens de bouwperiode, dan draagt de Garantie en Waarborg regeling er zorg voor dat het appartement wordt afgebouwd.

De Garantie en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan het appartement, zodat u bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.

De aankoop

Wanneer u besluit tot aankoop van een appartement over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten.

In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat Zenzo-Lithos B.V. het appartementsrecht waarop het appartement gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst geeft u de aannemer opdracht om de bestaande opstallen te slopen, de grond bouwrijp te maken en het appartement te bouwen en aan u op te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen.

Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden. In de meeste gevallen is de koper niet in staat binnen veertien dagen conform de overeenkomsten de verschuldigde bedragen te voldoen. De aannemer is meestal bereid voorlopig uitstel te verlenen, mits over deze bedragen een rente wordt voldaan, zoals dit is geregeld in de aannemingsovereenkomst.

Hypotheek

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen appartement een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

Naar de notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van het appartementsrecht, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de transportakte ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder andere vermeld zijn:

- De rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde

termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing).

- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten.

Bij het transport tekent u meestal twee akten:

- De transportakte van het appartementsrecht
- De hypotheekakte.

Kosten tijdens de bouw

De bouwtermijnen van uw appartement vervallen volgens het schema in de aannemingsovereenkomst. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die u moet betalen. U betaalt per saldo, dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die u tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van het appartement zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zegen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen appartement zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Appartementsrecht.
- Bouwkosten.
- Basis sanitair.
- Basis keuken.
- Architect en constructeurhonorarium.
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte en splitsing.
- Verkoopkosten.



- Overdrachtsbelasting over de kosten appartementsrecht
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend).
- Kadastrale inmeting.
- Aansluitkosten van water, riool en elektriciteitsleidingen.
- Woningborg.
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De met de financiering van uw appartement verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn ondermeer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte.
- Afsluitprovisie hypotheek.
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie.
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee/ aansluitkosten op het telefoonnet.
- De abonnee/ aansluitkosten op de cai.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Kosten inrichting.
- Kosten inrichting terras/balkon.
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract).
- Kosten voor VvE beheer.

Vereniging van Eigenaren/ Verzekeringen

De appartementen maken deel uit van een groter geheel. Ruimtes zoals de entree, het trappenhuis en de lift gebruikt u samen met de andere bewoners. Voor een aantal appartementen is op de begane grond een gezamenlijke

fietsenstallingsruimte aangewezen. Om het beheer en onderhoud hiervan goed te regelen, wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Elke eigenaar is automatisch lid van de VvE. De vereniging zorgt voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, sluit verzekeringen af en regelt zaken als schoonmaak en liftonderhoud. Hiervoor betaalt u maandelijks servicekosten. Tijdens de eerste VvE-vergadering worden deze kosten definitief vastgesteld.

Tijdens de bouw zijn alle appartementen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van het appartement wordt dit geregeld via de VvE.

Mogelijkheden meer- en/ of minderwerk

Bij al onze appartementen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat het appartement zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen. Een overzicht van deze wijzigingen treft u op de standaard koperskeuzelijst aan.

Bij het ondertekenen van de koop en aannemingsovereenkomst zal een kopersinformatiemap (digitaal) worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer en/of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot het appartement en de Woningborg Garantieregeling 2024.

Oplevering

Na aanvang van de bouw wordt een globale opleveringprognose gegeven. Dit is een datum waarop het appartement waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een nieuwbouwproject altijd uniek is en er veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen u

uiterlijk twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u om een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds verstuurde prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d. Wanneer het appartement oplevering gereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder het appartement te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van het appartement en eventuele hypotheekakte is getekend, ontvangt u na ondertekening van het ‘Proces-verbaal van oplevering’ de sleutels van het appartement. Na de bouwkundige oplevering zullen de keukens worden geplaatst.

Voor oplevering worden het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. Het gehele appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij het appartement behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in 1-voud, tijdens oplevering aangeleverd.

Constructie

Een nieuwbouwappartement heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp)scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

Onderhoudsperiode

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” schriftelijk aan de aannemer meedelen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan

schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de onderaannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomen na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

Algemeen

Controleer voor de opleveringsdatum de inboedelverzekering. De opstalverzekering loopt via de Vereniging van Eigenaren.

Disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn “circa” maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting etcetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwater-afvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING >>>

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in? De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en

3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Vorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



PROJECT PARTNERS >>>

Het unieke karakter van het Kantonnement is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen betrokken professionals met hart voor historie, kwaliteit en toekomstgericht wonen. Van de eerste schets tot de laatste steen – elk detail is met zorg ontworpen en uitgevoerd.

Zenzo Lithos B.V.



www.lithos.nl

SPRING

www.spring-architecten.nl



T: 0164 217 000 | info@dvwm.nl



info@aqte.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld, maar dient uitsluitend ter informatie en maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de kleuren, (sfeer)beelden, fotografie, teksten, plattegronden en impressies. De werkelijke situatie kan afwijken van de weergegeven beelden en informatie.

Daar waar op de tekeningen / impressies huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, verlichting etc. staan aangegeven of afgebeeld, is dat uitsluitend ter illustratie. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheiding, hagen, verlichting, openbaar groen etc., kunnen na de uitwerking van de plannen nog wijzigen. Op de impressie van de voorzijde van het gebouw is de haag weggelaten om de zichtbaarheid van de entree en de appartementen op de begane grond te behouden. De werkelijke situatie staat op de situatietekening aangegeven. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze impressie.

GORTHEYLIGERSKAZERNE.NL